



Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 1843

Broj zadnjeg dnevnika: Z-706/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-------------------|--|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *3088/8 | ŠUMA | | | 443 | Ispisano sa: Z-19565/2010 Otpis u uložak 4928 |
| 2. | *3088/9 | ŠUMA | | | 761 | Ispisano sa: Z-23614/2021 |
| 3. | *3088/9 | ŠUMA | | | 787 | Ispisano sa: Z-13410/2015 VIDI A II -2 |
| 4. | 3088/9 | Viškovo DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Viškovo, Viškovo 85D | | | 761 580 181 | |
| 5. | *3088/11 | ŠUMA | | | 26 | Ispisano sa: Z-748/2020 |
| 6. | *3089 | PAŠNJAK | | | 283 | Ispisano sa: Z-19565/2010 Otpis u uložak 4928 |
| | | UKUPNO: | | | 761 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 1.1 | | Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-19565/10 Besteretno se otpisuju čestice 3088/8, 3089 u novi Zk uložak broj 4928 ove kat. općine. | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 21.10.2015. broj Z-13410/15 Na temelju prijavnog lista ikopije katastarskog plana od 21. kolovoza 2015. Klasa 932-06/15-02/00493 Ur broj 541-17-02/5-185-03 , pravomoćnog rješenja o odjela za katastar nekretnina Rijeka od 26. kolovoza 2015. Klasa UP / I-932-07/15-02/00450 Ur broj 541-17-02/9-15-2 cijepa se k.č.br. 3088/9 upisana u A, na nove k.č.br.3088/9 i k.č.br. 3088/11 . | |
| 3.1 | | Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-748/2020 OTPIS k.č. 3088/11 u zk.ul 5428 k.o VIŠKOVO | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 4.1 | | Zaprimljeno 20.07.2021.g. pod brojem Z-23614/2021 PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2021-02/688, URBROJ: 541-19-02/12-21-5 29.06.2021, Obavijest Područnog ureda za katasatar Rijeka KLASA: UP/I 932-07/21-02/603, URBROJ: 541-19-02/16-21-4 od 01.07.2021. - promjena izgrađenosti i raspis kčbr. 3088/9 | |
| 5.1 | | Zaprimljeno 20.07.2021.g. pod brojem Z-23614/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabiljeжуje se da je za nekretninu na kčbr. 3088/9 STAMBENA ZGRADA, Viškovo, Viškovo 85D 181 m2, u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), KLASA: UP/I-361-03/21-12/6, URBROJ: 2170/1-03-01/22-21-8 od 20. svibnja 2021. godine, koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|---|--------------------------|
| *1. Suvlasnički dio: 1/2 | | | PRIJENOS NA B-3 |
| *IMŠIROVIĆ DAMIRA, B.BAČIĆ 27, RIJEKA | | | Ispisano sa: Z-9167/2008 |
| *1.1 | Z-9167/2008 | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI | |
| *2.1 | Z-14550/2007 | Zaprimljeno 05.12.2006. broj Z-18518/2006 Na temelju prijedloga od 05. prosinca 2006. god., i Ugovora o ortaštvu od 20. siječnja 2006. god., predbiljeжуje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: *ČERINA ANA, VIŠKOVO, BEZJAKI 24/A | |
| *2.2 | Z-9167/2008 | Zaprimljeno 10.09.2007. broj Z-14550/07 Na temelju prijedloga od 07. rujna 2007. god., i Brisovnog očitovanja od 07. rujna 2007. god., briše se predbiljeжba prava vlasništva na nekretninama u A , upisana ovosud. Z-18518/2006. god. | |
| *3.1 | Z-3094/2008 | Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-19762/07 Na temelju prijedloga od 04. prosinca 2007. god., i Ugovora o kupoprodaji od 04.prosinca 2007. te punomoći od 07.rujna 2007. predbiljeжуje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: *GOLEŠ MARINO, ZADAR, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 21 | |
| *3.2 | Z-9167/2008 | Zaprimljeno 21.02.2008. broj Z-3094/08 Na temelju sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. veljače 2008., briše se predbiljeжba upisana pod Z-19762/07. | |
| *4.1 | Z-9167/2008 | Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-7990/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.veljače 2008. i specijalne punomoći od 7.rujna 2007. predbiljeжуje se pravo vlasništva na nekretninama Damira Imširovića upisanim u A, za korist: *MANGO GRADNJA D.O.O., VIŠKOVO STUPARI 26 A | |
| *2. Suvlasnički dio: 1/2 | | | PRIJENOS NA B-3 |
| *IMŠIROVIĆ IZET, B.BAČIĆ 27, RIJEKA | | | Ispisano sa: Z-9167/2008 |
| *1.1 | Z-9167/2008 | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|--|--------------------------|
| *2.1 | Z-14550/2007 | Zaprimljeno 05.12.2006. broj Z-18518/2006 Na temelju prijedloga od 05. prosinca 2006. god., i Ugovora o ortaštvu od 20. siječnja 2006. god., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: *ČERINA ANA, VIŠKOVO, BEZJAKI 24/A | |
| *2.2 | Z-9167/2008 | Zaprimljeno 10.09.2007. broj Z-14550/07 Na temelju prijedloga od 07. rujna 2007. god., i Brisovnog očitovanja od 07. rujna 2007. god., briše se predbilježba prava vlasništva na nekretninama u A, upisana ovosud. Z-18518/2006. god. | |
| *3.1 | Z-3094/2008 | Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-19762/07 Na temelju prijedloga od 04. prosinca 2007. god., i Ugovora o kupoprodaji od 04. prosinca 2007. te punomoći od 07. rujna 2007. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: *GOLEŠ MARINO, ZADAR, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 21 | |
| *3.2 | Z-9167/2008 | Zaprimljeno 21.02.2008. broj Z-3094/08 Na temelju sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. veljače 2008., briše se predbilježba upisana pod Z-19762/07. | |
| *4.1 | Z-9167/2008 | Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-7990/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. veljače 2008. i specijalne punomoći od 7. rujna 2007. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Izeta Imširovića upisanim u A, za korist: *MANGO GRADNJA D.O.O., VIŠKOVO STUPARI 26 A | |
| *3. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| *MANGO GRADNJA D. O. O. , VIŠKOVO, STUPARI 26 A | | | Ispisano sa: Z-9999/2021 |
| *1.1 | Z-26986/2021 | Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-9167/08 Na temelju ovos. posl. broj Z-7990/08, tabularne izjave od 05. lipnja 2008. i izvotka iz sudskog registra od 10. lipnja 2008. broj R3-7747/08, opravdava se predbilježba i uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine upisane u A I, za korist: | |
| *2.1 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 05.07.2012. broj Z-10116/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-4061/12 od 02.srpnja 2012., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika. | ZABILJEŽBA |
| *3.1 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-17327/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-4061/12 od 19. studenog 2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja (Volksbank d. d.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. | |
| *4.1 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-11894/13 Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 03. rujna 2013.g. posl.broj Ovr-3665/13, zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika. | ZABILJEŽBA PLOMBE |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|--|---|
| *5.1 | Z-6810/2015 | Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-14338/14 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3894/14 od 24. studenog 2014. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka sukladno čl.84 a ZZK na nekretninama Mango gradnje d.o.o. upisanim u A. | ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA VIDI C-3 |
| *3.3 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-27296/2016 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG KORISNIKA IZVLAŠTENJA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA 29.02.2016, na nekretninama upisanim u A i to k.č.br. 3088/11. | ZABILJEŽBA na 3 (1.1) |
| *3.4 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-6240/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OD 18.02.2021., zabilježuje se dosuda u korist kupca Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. OIB: 28849576389, Ciottina 8C, Rijeka. | na 3 (1.1) |
| *3.5 | Z-26986/2021 | Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-9999/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE POSL.BR.OVR-1294/2020-8 18.02.2021 *CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA | na 3 (1.1) |
| *3.6 | Z-26986/2021 | Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-19514/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE 10.06.2021 | na 3 (2.1), 3 (3.1), 3 (3.3), 3 (3.4), 3 (4.1) |
| 4. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) | | | |
| 4.2 | | Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA U PGŽ-U KLASA: 361-03/21-10/66 UR. BR. 2170/1-03-01/4-21-2KKLASA: 361-03/21-10/66 23.08.2021, OČITOVANJE VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 26.08.2021, ANEKS OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 03.09.2021 Stan S1 - u podrumu, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, sobe i kupaoalice ukupne površine 27,15 m2, kojemu kao pripadak pripada parkirno mjesto u okućnici oznake A1, površine 12,00 m2, što u odnosu na cijelu nekretninu iznosi 6/100 dijela | |
| *4.3 | Z-37518/2021 | Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, za korist: *CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA | na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1) |
| *4.4 | Z-37518/2021 | Zaprimljeno 15.11.2021.g. pod brojem Z-36254/2021 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 12.11.2021 *OBRLJAN SILVIJA, OIB: 57960667054, LIPA 2H, 51000 RIJEKA | na 4 (4.3) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|---|--|
| 4.5 | | <p>Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-37518/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA 26.11.2021, zabilježu se opravdanje predbilježbe na nekretninama CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB j. d. o. o., OIB: 28849576389, CIOTTINA 8/C, Rijeka 51000 upisane pod posl. br. Z-36254/21, čime se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva, za korist:</p> <p>*OBRLJAN SILVIJA, OIB: 57960667054, LIPA 2H, 51000 RIJEKA</p> <p>OBRLJAN SILVIJA, OIB: 57960667054, VIŠKOVO 85D, 51216 VIŠKOVO</p> | <p>na 4 (4.3), 4 (4.4)</p> <p>Ispisano dana 08.03.2022</p> |
| 4.6 | | <p>Promjena provedena elektroničkim putem 08.03.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p> | na 4 (4.5) |
| 5. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) | | | |
| 5.2 | | <p>Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA U PGŽ-U KLASA: 361-03/21-10/66 UR. BR. 2170/1-03-01/4-21-2KKLASA: 361-03/21-10/66 23.08.2021, OČITOVANJE VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 26.08.2021, ANEKS OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 03.09.2021</p> <p>Stan S2 - u podrumu, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, sobe i kupaoalice ukupne površine 23,83 m², kojemu kao pripadak pripada parkirno mjesto u okućnici oznake A2, površine 12,00 m², što u odnosu na cijelu nekretninu iznosi 5/100 dijela</p> | |
| *5.3 | Z-10998/2022 | <p>Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, za korist:</p> <p>*CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA</p> <p>*CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB D.O.O., OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA</p> | <p>na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1)</p> <p>Ispisano dana 22.03.2022</p> |
| *5.4 | Z-10317/2022 | <p>Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-28193/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 08.09.2021, zabilježu se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine i to Stan S2 u podrumu a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana i to 22.rujna 2022. godine, a sve sukladno čl.79 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19)</p> | na 5 (5.2), 5 (5.3) |
| 5.5 | | <p>Promjena provedena elektroničkim putem 22.03.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p> | na 5 (5.3) |
| *5.6 | Z-10998/2022 | <p>Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10317/2022</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 25.03.2022, RJEŠENJE O UPISU RJEŠENJE 22.09.2021, za korist:</p> <p>*TANFARA MIRKO, OIB: 52222427420, LUČINIĆI 47A, 51216 MARINIĆI</p> | <p>prvenstveni red Z-28193/2021 na 5 (5.2), 5 (5.3)</p> |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|--|---|
| 5.7 | | Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-10317/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, RJEŠENJE O UPISU RJEŠENJE 22.09.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 25.03.2022, brisanje zabilježbe Z-28193/2021 | na 5 (5.4) |
| 5.8 | | Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-10998/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA 31.03.2022, UGOVOR O KUPOPRODAJI 25.03.2022 TANFARA MIRKO, OIB: 52222427420, LUČINIĆI 47A, 51216 MARINIĆI | na 5 (5.3), 5 (5.6) |
| 6. Suvlasnički dio: 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) | | | |
| 6.1 | | Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA U PGŽ-U KLASA: 361-03/21-10/66 UR. BR. 2170/1-03-01/4-21-2KKLASA: 361-03/21-10/66 23.08.2021, OČITOVANJE VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 26.08.2021, ANEKS OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 03.09.2021 Stan S3 - u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, sobe kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i lođe, ukupne površine 59,08 m2, kojemu kao pripadci pripadaju spremište u suterenu oznake P1, površine 4,94 m2 i parkirno mjesto oznake A3 u okućnici, površine 12,00 m2, što u odnosu na cijelu nekretninu iznosi 13/100 dijela | |
| *6.2 | Z-14651/2022 | Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, za korist: *CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA *CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB D.O.O., OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA | na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1) Ispisano dana 22.03.2022 |
| 6.3 | | Promjena provedena elektroničkim putem 22.03.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | na 6 (6.2) |
| 6.4 | | Zaprimljeno 03.05.2022.g. pod brojem Z-14651/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 15.04.2022, TABULARNA IZJAVA 02.05.2022 BRNIĆ SANDRO, OIB: 18577621826, VIŠKOVO 85D, 51216 VIŠKOVO | na 6 (6.2) |
| 7. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) | | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|--|--|
| 7.1 | | <p>Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA U PGŽ-U KLASA: 361-03/21-10/66 UR. BR. 2170/1-03-01/4-21-2KKLASA: 361-03/21-10/66 23.08.2021, OČITOVANJE VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 26.08.2021, ANEKS OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 03.09.2021</p> <p>Stan S4 - u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i lođe, ukupne površine 70,62 m2, kojemu kao pripadci pripadaju spremište u suterenu oznake P2, površine 5,03 m2 i parkirno mjesto oznake A4 u okućnici, površine 12,00 m2, što u odnosu na cijelu nekretninu iznosi 16/100 dijela</p> | |
| *7.2 | Z-15586/2022 | <p>Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, za korist:</p> <p>*CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA</p> <p>*CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB D.O.O., OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA</p> | <p>na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1)</p> <p>Ispisano dana 22.03.2022</p> |
| *7.3 | Z-7932/2022 | <p>Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-28203/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju ovjerenog prijedloga za upis zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja od 08.09.2021., a u smislu odredbe članka 77. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, 63/19) zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog namjeravanog otuđenja nekretnina u A, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.</p> | na 7 (7.2) |
| 7.4 | | <p>Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-7932/2022</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, RJEŠENJE O UPISU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. Z-28203/21 20.09.2021, upisana pod posl. br. Z-28203/21.</p> | na 7 (7.3) |
| 7.5 | | <p>Promjena provedena elektroničkim putem 22.03.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p> | na 7 (7.2) |
| 7.6 | | <p>Zaprimljeno 10.05.2022.g. pod brojem Z-15586/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 05.05.2022, TABULARNA IZJAVA 10.05.2022, za korist:</p> <p>OREMOVIĆ GORDAN, OIB: 41757467920, VIŠKOVO 85D, 51216 VIŠKOVO</p> | na 7 (7.2) |
| 8. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) | | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|---|--|
| 8.1 | | <p>Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA U PGŽ-U KLASA: 361-03/21-10/66 UR. BR. 2170/1-03-01/4-21-2KKLASA: 361-03/21-10/66 23.08.2021, OČITOVANJE VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 26.08.2021, ANEKS OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 03.09.2021</p> <p>Stan S5 - na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i lođe, ukupne površine 59,19 m2, kojemu kao pripadci pripadaju spremište u suterenu oznake P3, površine 5,03 m2 i parkirno mjesto oznake A5 u okućnici, površine 12,00 m2, što u odnosu na cijelu nekretninu iznosi 14/100 dijela</p> | |
| *8.2 | Z-40543/2021 | <p>Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, za korist:</p> <p>*CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA</p> | <p>na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1)</p> |
| 8.3 | | <p>Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-28200/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE 07.09.2021, sukladno čl. 77-79 ZZZK, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, time da ista gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 29. rujna 2022.g.</p> | <p>ZABILJEŽBA na 8 (8.1), 8 (8.2)</p> |
| 8.4 | | <p>Zaprimljeno 16.11.2021.g. pod brojem Z-36505/2021</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 16.11.2021, na nekretnine u Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. , za korist:</p> <p>HALILOVIĆ SENAD, OIB: 22014541238, REŠETARI 60, KASTAV 51215</p> | <p>na 8 (8.2)</p> |
| 8.5 | | <p>Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-40543/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 20.12.2021, pod posl. br. Z-36505/21.</p> | <p>na 8 (8.4)</p> |
| 9. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) | | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|---|---|
| 9.1 | | <p>Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA U PGŽ-U KLASA: 361-03/21-10/66 UR. BR. 2170/1-03-01/4-21-2KKLASA: 361-03/21-10/66 23.08.2021, OČITOVANJE VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 26.08.2021, ANEKS OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 03.09.2021</p> <p>Stan S6 - na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i lođe, ukupne površine 70,62 m2, kojemu kao pripadci pripadaju spremište u suterenu oznake P4, površine 5,03 m2 i parkirno mjesto oznake A6 u okućnici, površine 12,00 m2, što u odnosu na cijelu nekretninu iznosi 16/100 dijela</p> | |
| *9.2 | Z-38044/2021 | <p>Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, za korist:</p> <p>*CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA</p> | na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1) |
| *9.3 | Z-38044/2021 | <p>Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-28184/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, OVJERENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA ZA NAMJERAVANO OTUĐENJE NEKRETNINE 08.09.2021, a u smislu odredbe članka 77. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, 63/19) na nekretnine u A, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.</p> | na 9 (9.1), 9 (9.2) |
| *9.4 | Z-38044/2021 | <p>Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-35125/2021</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 04.11.2021, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. upsianim u A, za korist:</p> <p>*RODIĆ TALIJ, OIB: 07883140566, PEHLIN 57, 51000 RIJEKA</p> | na 9 (9.2) |
| 9.5 | | <p>Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-38044/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA 01.12.2021, zabilježuje se opravdanje predbilježbe na nekretninama CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB j. d. o. o., OIB: 28849576389, CIOTTINA 8/C, Rijeka 51000 (E-6) upisane pod posl. br. Z-35125/21, čime se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva, za korist:</p> <p>*RODIĆ TALIJ, OIB: 07883140566, PEHLIN 57, 51000 RIJEKA</p> <p>RODIĆ TALIJ, OIB: 07883140566, VIŠKOVO 85D, 51216 VIŠKOVO</p> | na 9 (9.2), 9 (9.3), 9 (9.4) Ispisano dana 11.01.2022 |
| 9.6 | | <p>Promjena provedena elektroničkim putem 11.01.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p> | na 9 (9.5) |
| 10. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) | | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|---|---|
| 10.1 | | <p>Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA U PGŽ-U KLASA: 361-03/21-10/66 UR. BR. 2170/1-03-01/4-21-2KKLASA: 361-03/21-10/66 23.08.2021, OČITOVANJE VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 26.08.2021, ANEKS OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 03.09.2021</p> <p>Stan S7 - na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i terase, ukupne površine 59,19 m2, kojemu kao pripadci pripadaju spremište u suterenu oznake P5, površine 8,17 m2 i parkirno mjesto oznake A7 u okućnici, površine 12,00 m2, što u odnosu na cijelu nekretninu iznosi 14/100 dijela</p> | |
| *10.2 | Z-7768/2022 | <p>Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, za korist:</p> <p>*CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA</p> | na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1) |
| *10.3 | Z-1092/2022 | <p>Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-28186/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 08.09.2021, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine upisane u A i to Stan S7 na drugom katu a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana i to 21.rujna 2022. godine, a sve sukladno čl.79 Zakona o zemljišnim knjigama.</p> | na 10 (10.1), 10 (10.2) |
| *10.4 | Z-7768/2022 | <p>Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-1092/2022</p> <p>PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.01.2022, RJEŠENJE O UPISU Z-28186/2021 21.09.2021, PRIJEDLOG 17.01.2022, za korist:</p> <p>*CRNJAK IVAN, OIB: 88365963457, CAMBIERIEVA 15, 51000 RIJEKA</p> <p>*ANTIĆ AIDA, OIB: 61336671407, FIORELLA LA GUARDIA 23, 51000 RIJEKA</p> | <p>na 10 (10.2), 10 (10.3)</p> <p>u 1/2 dijela</p> <p>u 1/2 dijela</p> |
| 10.5 | | <p>Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-1092/2022</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O UPISU Z-28186/2021 21.09.2021, PRIJEDLOG 17.01.2022, i čl. 82.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), briše se zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod posl.br. Z-28186/2021.</p> | na 10 (10.3) |
| 10.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2 | | | |
| 10.6.1 | | <p>Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-7768/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 17.01.2022, TABULARNA IZJAVA 31.01.2022, zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod posl. br. Z-1092/22, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:</p> <p>ANTIĆ AIDA, OIB: 61336671407, FIORELLA LA GUARDIA 23, 51000 RIJEKA</p> | na 10 (10.2), 10 (10.4) |
| 10.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2 | | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|---|---|
| 10.7.1 | | Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-7768/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 17.01.2022, TABULARNA IZJAVA 31.01.2022, zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod posl. br. Z-1092/22, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist: *CRNJAK IVAN, OIB: 88365963457, CAMBIERIEVA ULICA 15, 51000 RIJEKA CRNJAK IVAN, OIB: 88365963457, VIŠKOVO 85D, 51216 VIŠKOVO | na 10 (10.2), 10 (10.4) Ispisano dana 09.12.2022 |
| 10.7.2 | | Promjena provedena elektroničkim putem 09.12.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022). | na 7 (10.7.1) |
| 11. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) | | | |
| 11.1 | | Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA U PGŽ-U KLASA: 361-03/21-10/66 UR. BR. 2170/1-03-01/4-21-2KKLASA: 361-03/21-10/66 23.08.2021, OČITOVANJE VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 26.08.2021, ANEKS OČITOVANJA VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 03.09.2021 Stan S8 - na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i terase, ukupne površine 70,62 m2, kojemu kao pripadci pripadaju spremište u suterenu oznake P6, površine 6,61 m2 i parkirno mjesto A8 u okućnici, površine 12,00 m2, što u odnosu na cijelu nekretninu iznosi 16/100 dijela | |
| *11.2 | Z-4179/2022 | Zaprimljeno 27.08.2021.g. pod brojem Z-26986/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, za korist: *CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA | na 4 (4.2), 5 (5.2), 6 (6.1), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1) |
| 11.3 | | Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-4179/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 23.12.2021, TABULARNA IZJAVA 31.01.2022 *JURČIĆ DANIJEL, OIB: 54720330993, PUT ŠKOLAROVO 32, 51415 LOVRAN JURČIĆ DANIJEL, OIB: 54720330993, VIŠKOVO 85D, 51216 VIŠKOVO | na 11 (11.1) Ispisano dana 22.09.2023 |
| 11.4 | | Promjena provedena elektroničkim putem 22.09.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022). | na 11 (11.3) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|--|-----------------------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | | |
| *1.1 | Z-14655/2007 | Zaprimljeno 23.11.2006. broj Z-17580/2006 Na temelju rješenja od 24. studenog 2006. zabilježuje se da je prijedlog za zabilježbu ugovora o ortaštvu odbijen. | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 11.09.2007. broj Z-14655/07 Na temelju službene bilješke od 11. rujna 2007. god., briše se zabilježba upisana ovosud. Z-17580/2006. | |
| *2.1 | Z-33193/2021 | Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-26845/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD POSL. BR. P-1356/21 11.08.2021, zabilježuje se postojanje spora koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P-1356/21 u pravnoj stvari tužitelja Devčić Luke i tuženika CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB j.d.o.o. | ZABILJEŽBA SPORA na 3 (3.5) |
| 3.1 | | Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-33193/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, OVOSDUNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. Z-1356/2021 23.09.2021, briše se zabilježba spora upisana pod posl. br. Z-26845/2021 | na 2.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|---|----------------|---|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-4505/08 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 17. ožujka 2008. i punomoći od 16. veljače 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisane u A I, za iznos kredita od 930.000.00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve pripadajuće i ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale novačne tražbine, za korist: *VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 | 930.000,00 EUR | Ispisano sa: Z-50644/2018 |
| *1.2 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-50644/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 17.12.2018, PRIJEDLOG 21.12.2018, sa Volksbank d.d., pod posl.br. Z-4505/08, za korist: *EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB | | na 1.1 Ispisano sa: Z-36964/2019 |
| *1.3 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-35766/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prijenosa založnog prava upisan pod posl. br. Z-4505/08. , odbačen. | | ZABILJEŽBA na 1.1 |
| *1.4 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-36964/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o cesiji od 27.11.2019., punomoć , za korist: *CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB J.D.O.O., OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA | | na 1.2 |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|---|-----------------|-----------------------|
| 1.5 | | Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-19514/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 10.06.2021 | | na 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 |
| 2. | | | | |
| *2.1 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-16231/13 veza Z-11894/13 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-3665/13 od 28. studenog 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.061.661,92 kn (glavnica od 988.888,22 kn i kamate 72.773,37 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od: 640.510,62 kn tekućom od 17. srpnja 2013.g., 287.229,38 kn tekućom od 5.10.2012.g., sve do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, troškova postupka osiguranja u iznosu od 9.880,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 28. studenog 2013.g. pa do isplate, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA | 1.061.661,92 KN | |
| *2.2 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-16231/13 veza Z-11894/13 Zabilježuje se ovršnost tražbine. | | |
| 2.3 | | Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-19514/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 10.06.2021 | | na 2.1, 2.2 |
| 3. | | | | |
| *3.1 | Z-19514/2021 | Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-14338/14 , Z-6810/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 13. svibnja 2015. posl.br. Ovr-3894/14 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 597.172,81 kn (glavnica u iznosu od 566.145,776 kn i kamate u iznosu od 31.027,04 kn) uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade i troškove sukladno Rješenju, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 | 597.172,81 KN | |
| 3.2 | | Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-19514/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 10.06.2021 | | na 3.1 |
| 4. | | | | |
| 4.1 | | Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-20055/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3088/9, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UPII-944-17/16-01/521 02.03.2017, i to u svrhu građenja građevne javne infrastrukture-građenja fektalnog kolektora FK-1.2.6, u površini služnosti od 85 m2, za korist: KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. , OIB: 80805858278, DOLAC 14, 51000 RIJEKA | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|----------------|---|-------|-----------------------|
| 5. | | | | |
| 5.1 | | <p>Zaprimljeno 31.07.2018.g. pod brojem Z-30313/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3088/9, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ-U, KLASA: UP/I-944-17/15-01/309 15.02.2018, uknjižuje se , u površini služnosti od 3 m2, pravo služnosti proširenja sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka, sustav odvodnje "Grad" 2, dio proširenja sustava na području Općine Viškovo, kanalizacijski ogranci prema crpnoj stanici CS.1.2.5., za korist:</p> <p>KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. , OIB: 80805858278, DOLAC 14, 51000 RIJEKA</p> | | |
| 6. Na suvlasnički dio: 4 (6/100) | | | | |
| *6.1 | Z-37518/2021 | Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-28174/2021 | | vezano uz B 4 (4.2) |
| | | ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG OV-3245/2021 07.09.2021, sukladno čl. 77-79 ZZK, prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine, time da ista gubi učinak istekom roka od godine dana i to dana 11. rujna 2022.g. | | |
| 6.2 | | <p>Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-37518/2021</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 26.11.2021, briše se zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnina upisana pod posl. br. Z-28174/21</p> | | na 6.1 |
| 7. Na suvlasnički dio: 11 (16/100) | | | | |
| *7.1 | Z-2342/2022 | Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-28144/2021 | | vezano uz B 11 (11.1) |
| | | ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG OV-3252/2021 07.09.2021, sukladno čl. 77-79 ZZK, prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine, time da ista gubi učinak istekom roka od godine dana i to dana 12. rujna 2022.g. | | |
| 7.2 | | <p>Zaprimljeno 27.01.2022.g. pod brojem Z-2342/2022</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE 20.01.2022, posl. br. Z-28144/2021.</p> | | na 7.1 |
| 8. Na suvlasnički dio: 6 (13/100) | | | | |
| *8.1 | Z-7933/2022 | Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-28169/2021 | | vezano uz B 6 (6.1) |
| | | ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga br. OV-3247/2021 od 07.09.2021.g., sukladno čl. 77-79 ZZK, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, time da ista gubi učinak istekom roka od godine dana i to dana 25. rujna 2022.g. | | |
| 8.2 | | <p>Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-7933/2022</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, RJEŠENJE O UPISU RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. Z-28169/21 25.09.2021, briše se zabilježba prvenstvenog reda otuđenja nekretnine upisana pod posl. br. Z-28169/21.</p> | | na 8.1 |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|----------------|---|---------------|---------------------------------------|
| 9. Na suvlasnički dio: 4 (6/100) | | | | |
| 9.1 | | Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-888/2022 | 41.000,00 EUR | vezano uz B 4 (4.5) |
| | | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.11.2021, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 41.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu i eventualno druge troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: PATAČA EDGARD, OIB: 69476358113, DRNIŠKA ULICA 15, 10410 VELIKA GORICA GRADIĆI | | |
| *9.2 | Z-21089/2022 | Zaprimljeno 14.01.2022.g. pod brojem Z-888/2022 | | na 9.1 |
| | | ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja za zabilježbu ovršivosti tražbine odbijen. | | |
| *9.3 | Z-21089/2022 | Zaprimljeno 03.02.2022.g. pod brojem Z-3067/2022 | | ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIGOVORA na 9.2 |
| | | ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju ovosudnog rješenja od 14. ožujka 2022., posl. br. Z-3067/2022, zabilježuje se da je prigovor Obrljan Silvije i Patača Edgarda na ovosudno rješenje pod posl. br. Z-888/22, odbijen. | | |
| *9.4 | Z-21089/2022 | Zaprimljeno 30.03.2022.g. pod brojem Z-10885/2022 | | na 9.1, 9.2, 9.3 |
| | | ZABILJEŽBA, ŽALBA, zabilježuje se žalba Obrljan Silvije, OIB: 57960667054, Rijeka, LIPA 2H i Patača Edgarda, OIB: 69476358113, Drniška ulica 15, GRADIĆI, 10410 VELIKA GORICA, na ovosudno rješenje Z-3067/2022. | | |
| 9.5 | | Zaprimljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-21089/2022 | | na 9.2, 9.3, 9.4 |
| | | BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI GŽ ZK-392/2022-2 17.05.2022, briše se zabilježba žalbe pod posl. br. Z-10885/2022, odbijenog prigovora pdo posl. br. Z-3067/2022 i odbijenog prijedloga pod posl. br. Z-888/2022. | | |
| 10. Na suvlasnički dio: 11 (16/100) | | | | |
| 10.1 | | Zaprimljeno 27.01.2022.g. pod brojem Z-2342/2022 | 62.000,00 EUR | vezano uz B 11 (11.1) |
| | | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 20.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 62.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB | | |
| 11. Na suvlasnički dio: 6 (13/100) | | | | |
| 11.1 | | Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-13853/2022 | 81.000,00 EUR | vezano uz B 6 (6.1) |
| | | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 18.04.2022, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 18. travnja 2022.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 81.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|----------------|--|----------------|---|
| 11.2 | | *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA Promjena provedena elektroničkim putem 22.09.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022). | | Ispisano dana 22.09.2023 na 11.1 |
| 12. Na suvlasnički dio: 7 (16/100) | | | | |
| 12.1 | | Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-14961/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA BROJ UGOVORA: 220425029866 OV-3465/2022 25.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 102.850,00 EUR (slovima: stodvjetisućeosamstopedeset eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT | 102.850,00 EUR | vezano uz B 7 (7.2) |
| 13. Na suvlasnički dio: 4 (6/100) | | | | |
| 13.1 | | Zaprimljeno 10.01.2024.g. pod brojem Z-706/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ KREDITNE PARTIJE :7115277039 OV-94-2024 08.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 69.000,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 69.000,00 EUR | vezano uz B 4 (4.5) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 29002/2024



Kontrolni broj: 21286341e869302

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.